

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről:**

Név: Petőfibánya Község Önkormányzat
Cím: 3023 Petőfibánya, Bánya út 3.
Képviselő: Fekete László Polgármester Úr
Számlavezető: Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet Petőfibányai Kirendeltsége
Pénzforgalmi jelzőszám: 62100212-10000647-00000000
Adószám: 15385433-2-10

mint Megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Név: ÉPSZER – 60 Kft
Cím: 3000. Hatvan. Thurzó u. 4.
Képviselő: Jakus Zoltán ügyvezető
Számlavezető: OTP Bank Zrt. Hatvan
Pénzforgalmi jelzőszám: 11739054 - 20125167
Adószám: 11177441 – 2 -10
Cégjegyzékszám: 10 – 09 - 023073

mint Vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

I. A vállalkozás tárgya

Az eredményes közbeszerzési eljárást követően **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások, azonosító szám: 2033638917 jelű, „A Művelődési Ház teljes tetőszerkezetének felújítása, épületben nyílászáró csere, csatornaszerkezet felújítása, dísznövények ültetése” című projekt (továbbiakban: Projekt) részét képező kivitelezési munkák elvégzését az e célból kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlati felhívására a **Vállalkozó által** tett és a **Megrendelő** által elfogadott ajánlat feltételeivel és tartalmával.

Az építési munkaterület címe: 3023 Petőfibánya, Bánya u. 3. Hrsz.: 307

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a bírálati részszempontokra az alábbi vállalást tette:

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 18.027.079,-Ft
2. Vállalt teljesítési időtartam (nap): 64 nap
3. Késedelmi kötbér (Ft/nap): 20.000 Ft/nap
4. Jóteljesítési garancia (Ft): 350.000 Ft,- Ft
5. Jótállás időtartama (a törvényes jótállási időtartamon felül) (nap): 365 nap

1.) A Szerződő felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen Szerződés a **Megrendelő**, mint ajánlatkérő és a **Vállalkozó**, mint nyertes ajánlattevő között jön létre.

2./ Az I.1. pontban rögzített kivitelezési munkát a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által biztosított közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki kiviteli tervdokumentáció alapján köteles elkészíteni I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, a hatályos szabványok szerint.

3) A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés átalányáras szerződés, így a **Vállalkozó** köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlattételi dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt, különös tekintettel, a 162/2004. (V.21.) Kormányrendelet 1. számú melléklete szerinti, a **Vállalkozó** által átvett, műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben, és tervdokumentációban meghatározott kivitelezési feladatokra.

4) Felek megerősítik, hogy a **Megrendelő** az Ajánlati Dokumentáció részeként a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátotta a tervek, engedélyeket, és dokumentumokat. A tervek, meglévő engedélyek pontos leírását az Ajánlati dokumentáció Tervdokumentációs része tartalmazza.

II. Vállalkozási díj

1.) Vállalkozói díj (nettó): **18.027.079,- Ft + ÁFA**
azaz **tizennyolcmillió-huszonhétezer-hetvenkilenc** forint + ÁFA

A vállalkozói díj átalányösszeg, amelyet a **Vállalkozó** a **Megrendelő** igényei alapján állapított meg. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a vállalkozási díjat a létesítményeknek, a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülményeknek az ismeretében határozta meg. A **Vállalkozó** a vállalkozási díjba megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleg előre nem látható többletmunkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondossággal mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfejezetét tartalmazza.

2.) A vállalkozói díj a **Vállalkozó** jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a **Vállalkozó** ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei, stb.) függetlenül azok jogcímétől.

A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a **Vállalkozó** köteles viselni.

3.) A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdése értelmében a nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

1. részszámla: 50 %-os teljesítést követően

2. részszámla: 80% -os teljesítést követően

Végszámla: Végszámla csak a 100 % készültség esetén, műszaki átadás sikeres lezárása után nyújtható be.

Fizetés módja, határideje:

A számla benyújtását követően **Megrendelő** 30 napon belül a **Vállalkozó** bankszámla számlájára utalja a számla összegét.

4.) A vállalkozói díj a **Vállalkozónak** akkor jár, ha szerződés szerint teljesít (műszaki átadás-átvétel megtörtént) és a számlát **Megrendelő** részére átadja. Hibás teljesítés esetén (ha a szolgáltatott dolog a teljesítéskor nem felel meg a törvényes vagy e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak) **Megrendelő** a Ptk. 305-311. §-ban meghatározott hibás teljesítésre vonatkozó előírásai szerint jár el.

5.) A **Vállalkozó** a **Megrendelő** engedélye nélkül elvégzett többletmunka után sem a teljesítési határidő módosítására nem jogosult, sem a vállalkozási díj módosítását nem követelheti, a többletmunka után semmilyen más ellenértéket nem követelhet.

6.) A felek rögzítik, hogy a **Megrendelő** az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások, azonosító szám: 2033638917 program számára biztosított vissza nem térítendő támogatásból és saját erőből kívánja az ellenszolgáltatást fedezni.

A **Megrendelő** a műszakilag átvett létesítmények –jogszabályoknak megfelelően kiállított- számlájának összegét 30 napon belül utalja **Vállalkozó** részére:

E körben **Vállalkozó** kijelenti, hogy ismeri a 281/2006 (XII.23) Korm.rendelet és a 16/2006. (XII.28) MeHVM-PM együttes rendelet rendelkezéseit a kifizetések vonatkozásában.

III. Határidők

1.) A munka kezdési időpontja - a munkaterület átadásának tervezett dátuma:
2010. 06. 08.

Az átadás megtörténtét felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

2.) Az építési (kivitelezési) munkák végső teljesítési határideje: 2010. 09. 07.

Az építési (kivitelezési) munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

Megrendelő a szerződésben rögzített határidő előtti teljesítést elfogad.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

1.) Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, a **Vállalkozó** köteles az I.1 pontban meghatározott munkákat szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A **Vállalkozó** köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a **Megrendelő** utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely jelen szerződés tárgyát érinti, vagy arra vonatkozik.

2.) **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai



elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben, és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

3.) Az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósítási körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a **Vállalkozó** köteles megfelelően végrehajtani és arról **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.

4.) A **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik az I.1 pontban meghatározott munkák és az azzal kapcsolatos dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész megvalósítás átadás-átvételének napjáig, amikor ez a felelősség átszáll **Megrendelőre**.

A **Vállalkozó** köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósítása folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a **Vállalkozó** nevében a **Megrendelő** képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

Vállalkozó köteles a munkavégzés helyét saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakcéggel biztosítani.

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy **Vállalkozó** alvállalkozót vegyen igénybe a kivitelezésnél.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozója további alvállalkozót nem alkalmazhat.

5.) A **Vállalkozó** az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

6.) A **Vállalkozó** a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az ebben a szerződésben foglalt feltételeket az alvállalkozóival ismerteti, velük betartatja. **Vállalkozó** kötelessége, hogy az alvállalkozók tevékenységét koordinálja.

A nevesített alvállalkozótól való eltérésre csak **Megrendelő** hozzájárulásával, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben előírt esetekben van lehetőség.

7.) A **Vállalkozónak** és alvállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a **Vállalkozó** feladata és azok költségei is őt terhelik.

A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környeztkárosodásért vagy szennyezésért a **Vállalkozót** terhel minden felelősség és viselnie kell következményeit.

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására/elszállítására **Vállalkozó** kötelezett.

A **Vállalkozó** köteles megóvni a munkaterületeket. A **Vállalkozó** vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a **Vállalkozó** köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.



A **Vállalkozó** munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.

A **Vállalkozó** köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a **Megrendelőt** azonnal értesíteni.

8.) A **Vállalkozó** köteles biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket, eszközöket és szerszámokat, ezek külön költsége nem számolható fel.

9.) A **Vállalkozó** köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a **Vállalkozó** kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a **Vállalkozót** terheli.

A **Vállalkozó** köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartatni, illetve betartani.

A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a **Megrendelőt** semmilyen felelősség nem terheli.

10.) A **Vállalkozó** köteles betartani:

- Minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
- Mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát, vagy jogait az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósítása bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a **Vállalkozó** köteles kártalanítani a **Megrendelőt** minden büntetés, vagy felelősség alól bármilyen ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.

11.) Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a **Vállalkozónak** kell beszerezni vagy elkészíteni:

- A magyar szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a kiíró utasításaival összhangban kell lennie;
- Ha a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyek az eredményfelelős megvalósításhoz szükségesek.

12.) A **Vállalkozó** köteles megóvni és kártalanítani a **Megrendelőt** minden ígérennyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.

13.) A **Vállalkozó** köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, vagy kártalanítást, melyek az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósításához szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek.

A **Vállalkozó** köteles megfizetni továbbá az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósításához szükséges, a **Megrendelő** által biztosított, de a **Vállalkozó** által felhasznált víz-, csatorna-, villamos energia, hőenergia stb. díját is.

14.) A **Vállalkozó** köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A **Vállalkozónak** – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

A **Vállalkozó** a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.

15.) A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósítása során:

- teljes mértékben biztosítja a munkaterület őrzését
- teljes mértékben biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését
- biztosítja és fenntartja az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükséges
- biztosítja a munkaterületen a tisztaságot és a rendet
- megteszi az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez az ő tevékenységének következményeként.

16.) **Vállalkozó** kijelenti, hogy az I.1 pontban meghatározott feladat teljes körű és megfelelő színvonalú ellátásához rendelkezik a szükséges szakmai tapasztalatokkal.

17.) **Vállalkozó** kötelezi magát arra a jelen Szerződés aláírásával, hogy az I.1. pontban meghatározott feladatot a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossgal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg.

18.) A **Megrendelő** kérésére a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul információkat adni az I.1 pontban meghatározott feladat teljesítéséről. A **Vállalkozó** az I.1 pontban meghatározott feladattal kapcsolatos eseményekről, nehézségekről folyamatosan tájékoztatni köteles a **Megrendelőt**. A **Megrendelő** bármilyen információt bekérhet a **Vállalkozótól**, és jogosult azokat ellenőrizni.

19.) A **Vállalkozó** haladéktalanul köteles jelenteni **Megrendelőnek**, ha az I.1 pontban meghatározott feladat megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget.

20.) A **Vállalkozó** a kivitelezés alapját képező tervdokumentációban vagy elfogadott költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól előzetes hozzájárulás, ill. engedélyező hatóságok egyetértése esetén – csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli engedélyében rögzített módon és mértékben térhet el.

21.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezés során műszaki szükségességből (előre nem látható, feltárás után jelentkező, tervmódosításból eredő stb.) pótmunkák elvégzésére igény

jelentkezik, azt a pótmunkák műszaki jellegétől és volumenétől függően, jelen szerződés keretében a Közreműködő Szervezet előzetes engedélyének megfelelően, vagy ezen szerződés módosításával, vagy külön szerződés megkötésével rendezik.

Pótmunkák elszámolása – ezen szerződés keretében, szerződésmódosítás vagy külön szerződés szerint – **Megrendelő** helyszíni képviselőjének igazolása alapján, tételes elszámolással történik.

22.) A **Vállalkozó** az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kiviteli tervdokumentációról szóló 290/2007. (X.31) Korm. rendelet alapján köteles az építési munkák munkaterületének átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A **Vállalkozó** által vezetett építési naplót **Megrendelő** és a műszaki ellenőr legalább 8 naponként ellenőrzi és aláírni köteles.

23.) A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat a **Vállalkozó** mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat a **Vállalkozó** viseli.

24.) Minden egyéb, a Tervdokumentációban nem szereplő terv és engedély előkészítése, szakmai részének megtervezetése, beszerzése, ügyintézése, amely a szerződés szerinti építési munkák kivitelezéséhez szükséges (például: megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges esetleges egyéb engedélyek beszerzése) **Vállalkozó** kötelezettsége.

25.) A **Vállalkozó** köteles az Európai Unió előírásoknak megfelelően a munkaterületeken az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program arculati kézikönyvnek megfelelő tartalmú tájékoztató táblákat kihelyezni, amely táblák díját a vállalkozási díj tartalmazza.

V. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

1.) A **Megrendelő** köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátani.

2.) A **Megrendelő** jogosult a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni.

VI. Együttműködés a kivitelezés alatt

1.) A **Vállalkozó** az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.

2.) A **Megrendelő** a munkaterületeket átadás-átvétel keretében adja át a **Vállalkozó** részére. Az átadás megtörténtét az építési naplókban kötelesek a felek rögzíteni.

3.) Az építési engedélyeket, a jóváhagyott terveket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínein kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni. Az építési engedélyben foglaltak betartása kötelező.

4.) A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a **Vállalkozó** köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az adott építési naplóba bejegyezni, és arról a **Megrendelőt** írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a **Megrendelő** szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.



5.) A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplókba bejegyezni. A **Vállalkozó** köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.

6.) A felek minden, a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatukat, illetve minden, a jelen szerződéssel kapcsolatos észrevételüket írásban kötelesek megtenni, és ettől eltérő vagy különös szerződési rendelkezés hiányában, ajánlott levél, az átvétel igazolására alkalmas telefax üzenet vagy az átvétel igazolására alkalmas közvetlen kézbesítés, illetve gyorsposta vagy elektronikus levél (e-mail) útján a másik fél fent meghatározott címére eljuttatni.

Az esetleges címváltozásról a felek kötelesek egymást értesíteni, ezt követően pedig minden küldeményt az újonnan megadott címre kell küldeni. Ugyanez érvényes a felek telefaxszámainak megváltozására is.

VII. A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

1.) A végleges átadás-átvételi eljárás időpontjáról a **Vállalkozó** 10 nappal korábban köteles írásban értesíteni a **Megrendelőt**. A végleges átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat: a használatbavételi engedélyek iránti kérelmek és azok mellékletei érkeztetett példányát, amely megfelelően igazolja, hogy azokat a **Vállalkozó** az illetékes hatóságoknak benyújtotta, és 3 példányban a megvalósulási tervdokumentációkat, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. **Vállalkozó** köteles továbbá átadni a **Megrendelő** részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

2.) A felek rögzítik, hogy a jogerős használatbavételi engedélyek megszerzése a **Vállalkozó** felelőssége és kötelezettsége, az engedély megszerzésének költsége és díja a **Vállalkozót** terheli.

3.) Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a **Vállalkozó** köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A **Vállalkozó** esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőnek** a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

4.) Amennyiben a **Vállalkozó** a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a **Megrendelő** dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a **Megrendelő** a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a **Megrendelő** a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a **Vállalkozó** költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

5.) A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a **Vállalkozó** teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a **Vállalkozó** vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

6.) Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A **Vállalkozó** ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a **Megrendelő** visszatarthatja a hibák kijavításának **Megrendelő** által becsült értékét. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a **Megrendelő** a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.

7.) Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a **Megrendelő** teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a **Megrendelőnek** az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl.: díjcsökkentés, visszatartás), és mellékelteként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.

8.) Az építési munkák esetében a kárveszély a **Vállalkozóról** a **Megrendelőre** a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás **Megrendelő** általi aláírásával egyidejűleg száll át.

VIII. Felek képviselőinek megnevezése

Vállalkozó képviselőjének

Neve, beosztása: **Jakus Zoltán ügyvezető igazgató**
Értesítési címe: **3000 Hatvan, Thurzó u. 4.**
Telefonszáma: **06 37 341 593**
Telefax száma: **06 37 341 593**

Felelős műszaki vezető :

Neve: **Bakos András**
Értesítési címe: **3000. Hatvan. Traktor u. 30.**
Telefonszáma: **06 20 3877-877**
E-mail: **andras1977@hotmail.com**
Névjegyzéki szám: **A/10-00165/2011**

Megrendelő képviselőjének

Neve, beosztása: **Fekete László Polgármester Úr**
Értesítési címe: **3023 Petőfibánya, Bánya út 3.**
Telefonszáma: **37/387-303**
Telefax száma: **37/387-437**



Műszaki ellenőr

Neve: **Kékesi János**
Értesítési címe: **3525 Miskolc, Jókai út 13. 3/2.**
Telefonszáma: **46/412-481**
Telefax száma: **46/412-481**
Névjegyzéki szám: **ME-É-I-0551384**

IX. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1.) Jótállási és szavatossági kötelezettség:

A **Vállalkozó** felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített szállítás vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a **Megrendelő** által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

2.) Késedelmi kötbér:

A III.2.) pontban meghatározott határidők be nem tartása esetén a **Vállalkozó** késedelmi kötbért köteles fizetni a vállalt teljesítési határidő és a sikeres átadás-átvételi eljárás közötti időre. A késedelmi kötbér mértéke maximum 1.500.000.- Ft/nap.

3.) Teljesítési, jótállási garancia:

Vállalkozó a **Megrendelő** felé az alábbi, a közbeszerzési eljárás során is felajánlott biztosítékokat vállalja:

5.1, Teljesítési garancia (Ft): 350.000,-Ft

5.2, Jótállási garancia (Ft): 250.000,-Ft

5.3. Jótállási időtartam (törvényes jótállási időtartamon felül) (nap): 365 nap

4.) Meghiúsulási kötbér:

A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőnek** meghiúsulási kötbért fizetni, az I.1.) pontban rögzített feladatok **Megrendelőnek** fel nem róható okból történő meghiúsulása esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó árbevétel 30%-a.

X. A teljesítés alatti káresemény, biztosítás

- 1.) A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik - különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben - a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, saját névre szóló, teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károokra a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 2.) A biztosítási költségét a **Vállalkozó** viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a **Megrendelő** felé.
- 3.) Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a **Vállalkozó** a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a **Megrendelőnek**. Amennyiben a kár a **Vállalkozó**, vagy a **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a **Vállalkozó** külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.
- 4.) A **Vállalkozó** kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 5.) A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB. Viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a **Vállalkozó** a **Megrendelő** irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XI. Szellemi alkotások felhasználási joga

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés eredményei, így különösen az esetlegesen létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának joga **Megrendelőt** illeti. A jelen szerződés teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a **Megrendelő** területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. **Megrendelő** továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen keletkező tervek, tanulmányok, stb. tekintetében **Megrendelő** válik jogosulttá az érintett szerzői és iparjogvédelmi jogoknak az I.1.) pontban meghatározott feladatok érdekében.
- 3.) Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a jogátruházás ellenében a **Vállalkozót** megillető jogdíjakat.

XII. Titoktartás

- 1.) **Vállalkozó** a bármely módon tudomására jutott, és a **Megrendelőre**, vagy a **Megrendelő** ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez a **Megrendelő** előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.



2.) **Vállalkozó** a **Megrendelőtől** kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, és a **Megrendelőre**, vagy **Megrendelő** ügyfelére vonatkozó információt csak az adott feladat teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

XIII. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás

1.) A **Megrendelő** a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:

- a.) a **Vállalkozó** a munkát a III.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
- b.) a **Vállalkozó** a III.2. pontban meghatározott határidőhöz képest 30 napot meghaladó **Vállalkozónak** felróható késedelembe esik;
- c.) a **Vállalkozó** nem adja át a **Megrendelő** részére a végteljesítési igazolás kiállításától számított 45 napon belül valamennyi létesítmény jogerős használatbavételi engedélyét;
- d.) a **Vállalkozó** által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- e.) a **Vállalkozó** ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a **Vállalkozó** végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a **Vállalkozó** érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja.

2.) A **Megrendelő** felmondása esetén jogosult a **Vállalkozó** által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a **Vállalkozó** számlájából levonhatja, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával egyenlítheti ki. Az ezt meghaladó összeget a **Vállalkozó** köteles 10 napon belül a **Megrendelőnek** átutalni.

A **Vállalkozó** a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

3.) A **Megrendelő** a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a **Vállalkozó** a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni. Az elállás a Szerződést felbontja. Ebben az esetben a **Megrendelő** a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

XIV. Egyéb rendelkezések

A felek rögzítik, hogy a **Megrendelő** az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások, azonosító szám: 2033638917 kódszámú program számára biztosított vissza nem térítendő támogatásból és saját erőből kívánja az ellenszolgáltatást fedezni.

1.) A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

2.) Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezés érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

3.) A jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. A Szerződés a közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívásában és Ajánlati Dokumentációjában meghatározott feltételeit, illetve a **Vállalkozó** Ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét a **Kbt. 303.§-a** alapján a felek kizárólag akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

4.) Felek a vitás eseteket igyekeznek békés úton, egyezség útján rendezni. Fenti szerződésből származó mindennemű jogvita esetére Felek a pertárgy értékétől függően a Heves Megyei Bíróság, illetve az Egri Városi Bíróság kizárólagos illetőségét kötik ki.

5.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés - a felek távollétére tekintettel - azon a napon lép hatályba, amikor az utolsóként aláíró fél jelen szerződést aláírja.

6.) Jelen szerződést felek a szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződét a felek elolvasták, közösen értelmezték és megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Petőfibánya. 2010. június. 07.

ÉPÍTÉSZERŐK KFT.
Bécsi Híd utca 4. sz. ház
Villás 341-593
Adósz: 11177441-2-10
OTP: 11739054-20125167

Petőfibánya. 2010. június 07.

[Handwritten signatures]
.....
Megrendelő


[Handwritten mark]