

**Perőcsény községi Önkormányzat Képviselő-Testületének
11/2001.(XII.14.) számú rendelete**

A magánszemélyek kommunális adójáról.

Perőcsény község Képviselő-Testülete az 1990. évi C. törvény 1.§-nak (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

- (1) A rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen az önkormányzat költségvetésébe befolyó kommunális adó bevételek felhasználásával javuljon a települési infrastruktúra helyzete, állapota.
- (2) Az e rendelet alapján befolyt kommunális adó bevételek felhasználásáról a település lakosságát tájékoztatni kell, falugyűlés, közmeghallgatás keretében, vagy bármilyen más, alkalmas települési fórumon.

Adókötelezettség

2.§

- (1) Az adókötelezettség kiterjed Perőcsény község illetékességi területén (kül és belterületen) található magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára használt építményre, idényjellegű tartózkodásra szolgáló és pihenésre alkalmas hétvégi házakra.
- (2) A kommunális adókötelezettség terheli továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség keletkezése és megszüntetése

3.§

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettsége megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

- (4) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettsége megszűnik.

Az adó alanya

4.§.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (3) E paragrafus (1) és (2) bekezdéseiben megfogalmazottakon túlmenően adóalany az a magánszemély is, aki valamely jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló építmény bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke

5.§.

- * Az adó mértéke az adókötelezettség alá eső
- | | |
|--|--------------|
| - lakás céljára szolgáló építményre | 5.000 Ft/év |
| - idényjellegű tartózkodásra szolgáló és pihenésre alkalmas hétvégi ház után | 12.000 Ft/év |

Adómentesség

6.§.

Mentes az adó alól:

- szükséglakás,
- szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség
- költségvetési szerv, közszolgáltató szervezet, egyház tulajdonában álló építmény,
- lakás és üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- állattartásra szolgáló építmény, tárolók, raktárak.

Adómérséklés, adóelengedés

7.§.

- (1) Kivételes jelleggel, különös méltányolás esetében az e rendelet alapján megállapított kommunális adó, bírság, pótlék, korlátozás nélkül mérsékelhető, elengedhető.
- (2) A kommunális adó mérséklésére, elengedésére csak az adó megfizetésére kötelezett magánszemély külön kérelme alapján kerülhet sor. A kérelemben pontosan meg kell határozni azt az okot, tény vagy körülményt, amely a kivételes eljárást megalapozza.
- (3) A kommunális adó mérséklésére, illetve elengedésére irányuló kérelmeket a Képviselő-Testület javaslata alapján az adóhatóság bírálja el.

Záró rendelkezések

8.§.

- (1) Ez a rendelet 2002. január 1.-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 6/1991.(XII.2.), 5/1995.(III.27.), 9/1995. (XII.12.) számú Képviselő-Testületi rendeletek.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1990 évi C. törvény szabályai az irányadók.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Gembolya Irma
polgármester

Malik Péterné
körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2001. december 14.

Malik Péterné
körjegyző

* 15/2007.(XI.22.) sz. helyi rendelettel módosított szöveg. Hatályba lépésének ideje: 2008. jan. 1.