

**Magyargéc Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**10/1999./XII.31./ számú rendelete**

**a helyi adó megállapításáról**

Magyargéc Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § /1/ bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

1. §. Magyargéc Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi közszolgáltatások biztosítása, saját bevételeinek növelése érdekében **helyi adó – magánszemélyek kommunális adója – bevezetéséről rendelkezik.**

2. §. E rendelet hatálya Magyargéc közigazgatási területén lévő lakásokra /adótárgyakra/ és az itt meghatározott adóalanyokra terjed ki.

II. Az adókötelezettség

3. §. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás céljára szolgáló épület.

III. Az adó alanya

4. §. /1/ Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a lakás tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

/2/ Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya /továbbiakban tulajdonos/.

/3/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az /1/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

/4/ Adó alanya továbbá az a magánszemély, aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

IV. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §. /1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

- /2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik
- /3/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- /4/ Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg .
- /5/ A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

#### V. Az adó mértéke

6. §. Az adó mértéke lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként **1.200 Ft**

#### VI. Bevallás, az adó megfizetése

- 7. §. A magánszemélyeket terhelő, e rendeletben megállapított helyi adót az adóhatóság kivetés útján állapítja meg.
- 8. §. /1/ A magánszemély bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni.  
  
/2/ Az adózó adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül, az e célra szolgáló nyomtatvány kitöltésével jelenti be.
- 9.§. /1/ Az adóhatóság által megállapított adót évi két egyenlő részletben kell megfizetni.  
  
/2/ Az első részlet megfizetésének esedékessége **március 15.**, a másodiké **szeptember 15.**
- 10. §. A helyi adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi kamatot kell fizetni.  
A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után, a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.  
Késedelmi pótlék után pótlékot felszámítani nem lehet.

#### VII. Záró és értelmező rendelkezések

- 11. §. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései irányadók.

12. §. /1/ **E rendelet 2000. január 1. napján lép hatályba.**

/2/ A rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti az önkormányzat képviselőtestületének helyi adók bevezetéséről szóló 11/1991. /XI.19./ számú rendelete, valamint az ezt módosító 3/1992. /II.11./ és a 4/1999. /II.16./ számú önkormányzati rendelet.

13. §. E rendelet alkalmazásában:

1. *vagyoni értékű jog*: kezelői jog, tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is-, és a lakásbérlet;
2. *tulajdonos*: az ingatlan tulajdonosa az a személy, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a földhivatalhoz benyújtották, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni;
3. *lakás*: 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás elnevezéssel nyilvántartott , vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használatához szükséges- helyben szokásos vagy előirt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt;
4. *építmény megszűnése*: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.

**Velki Róbert**  
polgármester

**Cservenák Zsuzsanna**  
jegyző