

**Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2007. (12.21.) rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Az 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját, amelyet pénzeszközeiből vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására fordít.

1. §

Adómentesség

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén:

(1)¹

(2)² Az adó alanya az a magánszemély, aki

/1/ az év első napján a telek tulajdonosa,

/2/ ha a telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása /nyilatkozata/ szerinti személy – megállapodás hiányában vagyoni értékű jog jogosultja – a továbbiakban együtt: tulajdonos/ az adó alanya.

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(4)³

2. §

Adókötelezettség keletkezése

(1)⁴

(2) Építési telek esetén adókötelezettség a földrészlet belterületté való minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napjától állapítható meg.

(3)⁵

¹ Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (10.31.) sz. rendelet 1. §-a

² Módosította: 11/2008. (10.31.) sz. rendelet 2. §-a

³ Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (10.31.) sz. rendelet 3. §-a

⁴ Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (10.31.) sz. rendelet 4. §-a

⁵ Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (10.31.) sz. rendelet 4. §-a

3.§

Adókötelezettség megszűnése

(1)¹

(2) Az adófizetési kötelezettség telek esetében megszűnik a földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján. Az építési tilalomnak az első félévben történt kihirdetése esetén az első félév utolsó napján szűnik meg.

(3)²

4. §

Az adó mértéke

Az adó mértéke:

- ³

- beépítésre alkalmas, illetve alkalmassá tehető telek után 9.000.- forint.

5. §

Adómentesség

Mentes:

(1) Építési tilalom alatt álló beépítetlen belterületi földrészlet, a tilalom ideje alatt.

6. §

Adókedvezmény

(1)⁴

(2) Telektulajdon esetében mentesül az adófizetési kötelezettség alól a 35. életévét be nem töltő tulajdonos.

7. §

Az adó megállapítása és megfizetése

(1) A kommunális adót a helyi adóhatóság kivetés útján határozattal állapítja meg.

¹ Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (10.31.) sz. rendelet 5. §-a

² Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (10.31.) sz. rendelet 5. §-a

³ Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (10.31.) sz. rendelet 6. §-a

⁴ Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (10.31.) sz. rendelet 7. §-a

- (2) Az adóalany bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni. Ennek során az adófizetési kötelezettség keletkezéséről, az adómentesség, az adó megállapításához szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli.
- (3) Az adózóknak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

8. §

A rendelet hatályára vonatkozó és záró rendelkezések

- (1) E rendelet Ludányhalászi község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 11/1991. (XII.10.) rendelet, valamint a módosításáról szóló 15/2002. (12.20.) rendelet és a 25/2006. (12.22.) rendelet.
- (3) A rendeletet a helyben szokásos módon kell kihirdetni.

9. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Ludányhalászi, 2007. december

Kovács Imre
polgármester

Kereszti Márta
jegyző

Rendelet kihirdetve.
Ludányhalászi, 2007. december 21.

Kereszti Márta
jegyző