

Ludányhalászi Községi Önkormányzata

Képviselő-testületének

12/2010. (IX.09.) önkormányzati

rendelete

a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi támogatás felhasználásáról

Egységes szerkezetben

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás, valamint, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit is figyelembe véve, továbbá a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában felmerült védekezési költségekről és károk enyhítéséről szóló 1148/2010. (VII. 8.) Korm. határozatra (továbbiakban: Korm. határozat) tekintettel a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált magántulajdonban lévő lakóingatlanok tulajdonosai elemi lakhatási feltételeinek biztosítására jóváhagyott központi támogatás felhasználásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált

a) lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyen feltüntetésre váró ingatlanra, továbbá

b) azokra a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra (üdülőre, nyaralóépületekre) is, amelyek a Korm. határozat 4. sz. melléklet 2. a) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelnek.

(2) A támogatás az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tulajdonosai, hasznélvezői (a továbbiakban: károsult) számára állapítható meg.

A támogatás feltételei

2. §

- (1) A 2010. szeptember 9-éig hivatalosan felmért, megsemmisültnak vagy helyreállíthatatlannak minősített lakóingatlanok után nyújtható támogatás.
- (2) A támogatás a káresemény időpontjában a károsult elemi lakhatási feltételeinek legfeljebb a veszélyhelyzetek időszakát megelőző állapot szerinti mértékéig nyújtható.
- (3) A károsultnak akkor nyújtható támogatás, ha
 - a) a károsodott ingatlan építési engedéllyel épült vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik, illetve vélelmezhető, hogy építése és használatba vétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak,
 - b) az ingatlan a káresemény idején a károsult által életvitelszerűen lakott volt, feltéve, hogy a károsult lakcíme a károsodott ingatlan címére van bejelentve ennek hiányában az életvitelszerű lakottság más hitelt érdemlő módon is bizonyítható. A feltétel alól mentesülhet az a tulajdonos, illetve haszonélvező, aki valamely átmeneti ok miatt nem lakta életvitelszerűen a károsult ingatlant a káresemény időpontjában,
 - c) a károsult vállalja, hogy a támogatás és a más módon megtérülő összeg (pl. adomány) felhasználásával, valamint saját forrásból az építést, vagy a vásárlást haladéktalanul elvégzi,
 - d) a kár bizonyíthatóan 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában keletkezett,
 - e) a károsult a károsodást az önkormányzat felé bejelentette,
 - f) a károsult nyilatkozik arról, hogy a károsult ingatlanra és a káreseményre a kár keletkezésének időpontjában volt-e érvényes biztosítása. Amennyiben rendelkezett biztosítással nyilatkozik a biztosítónak a kárral összefüggő megállapításáról és a kártérítés folyósításáról soron kívül – a tudomásszerzéstől számított 2 napon belül – tájékoztatja az önkormányzatot.
 - g) hozzájárul, hogy a helyi önkormányzat javára a támogatással megvásárolt ingatlanra és a visszamaradó telekre 7 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
 - h) vállalja, hogy a támogatásból biztosított új lakóingatlanra adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül lakásbiztosítási szerződést köt.
- (4) Egy tulajdonos számára csak egy károsult ingatlan vonatkozásában nyújtható támogatás.
- (5) A támogatás nyújtásának feltételeként a károsultak egyedi szociális helyzetét és rászorultságát, illetve önerejét, valamint a biztosításból, és más forrásból megtérült károkat figyelembe kell venni.

3. §

Nem nyújtható támogatás:

- a) ha a károsultnak, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjainak – a megsemmisült, vagy helyreállíthatatlan ingatlanon túlmenően – lakástulajdona, állandó használati joga vagy bérleti jogviszonya van,
- b) a felmerült kár, biztosító által elismert és megtérített részére,
- c) más módon megtérülő összegre,
- d) a Korm. határozat 4. sz. melléklet 2/a. pont kivételével a nem lakás céljára szolgáló építményre,
- e) a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiségre még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (így különösen: a garázsra, a műhelyre, az üzletre, a gazdasági épületre),
- f) a Korm. határozat 4. sz. melléklet 2/c. pontban írt kivétellel a tulajdonos (haszonélvező) által életvitelszerűen nem lakott ingatlanra, lakatlan ingatlanra,
- g) a lakáscélú, de egyéb tulajdonban lévő építményre (pl. szolgálati lakás).

A támogatás formája

4. §

- (1) A támogatás lakóingatlan vásárlására használható fel.
- (2) A károsult támogatása, illetve a támogatás károsultak részére történő rendelkezésre bocsátása nem történhet készpénzben, az önkormányzat a támogatási összeget közvetlenül az eladónak folyósítja az adásvételi szerződésben meghatározott feltételek szerint..
- (3) A támogatás a településen kívüli lakás vásárlására is felhasználható.

A támogatás mértéke

5. §¹

- (1) A biztosítással rendelkező károsult esetében a máshonnan nem fedezett kár 100 %-ig, de legfeljebb 7.000.000 Ft-ig.
- (2) A biztosítással nem rendelkező esetében a máshonnan nem fedezett kár 100 %-ig, de legfeljebb 7.000.000 Ft-ig.

¹ Módosította: 14/2010. (IX.16.) sz. rendelet 1.§-a

Eljárási rend

6. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet e rendelet mellékletében az erre rendszeresített formanyomtatványon az abban megjelölt nyilatkozatokkal együtt kell benyújtani.
- (2) A támogatás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépését követő öt napon belül lehet benyújtani, amely határidő jogvesztő.
- (3) A támogatás iránt benyújtott kérelmekről a képviselő-testület dönt.
- (4) A támogatás nyújtásának, felhasználásának, ellenőrzésének, visszafizetésének szabályait külön támogatási megállapodás tartalmazza, amelyet a polgármester köt meg a károsulttal, a jegyző ellenjegyzése mellett.
- (5) A támogatás nem célnak megfelelő felhasználásának jogkövetkezményeit a támogatási megállapodás tartalmazza.

Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Ludányhalászi 2010. szeptember

Kovács Imre
polgármester

Kereszti Márta
jegyző

Rendelet kihirdetve.

Ludányhalászi, 2010. szeptember 09.

Kereszti Márta
jegyző

1.számú Melléklet a képviselő-testület 12 /2010. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A 2010. MÁJUS-JÚNIUS HÓNAPOKBAN KIHIRDETETT VESZÉLYHELYZETEK IDŐSZAKÁBAN MEGSEMMISÜLT, VAGY HELYREÁLLÍTHATATLANNÁ VÁLT LAKÓINGATLANOK KÁRENYHÍTÁSI TÁMOGATÁSÁHOZ

I. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve:

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, év, hó, nap:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Családi állapota: a) egyedülálló b) házastársával/élettársával él együtt (a megfelelő válasz aláhúzendő)

Telefonszám (nem kötelező megadni):.....

Bankszámlaszám:

A folyószámlát vezető pénzintézet neve:

A kérelmezővel együtt élő, eltartott gyermekeinek száma összesen: fő

Név	Születési hely, év, hó, nap	16. életévét betöltött személy esetén az oktatási intézmény megnevezése	Megjegyzés*
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a gyermekekre tekintettel gyermekgondozási segélyt, gyermeknevelési támogatást, gyermekgondozási díjat vagy terhességi gyermekágyi segélyt folyósítanak,
- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy
- életkortól függetlenül a tartós betegség vagy fogyatékoság fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
			1	2	3	4
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						.-Ft

Az egy főre jutó havi családi nettó jövedelem:Ft/fő

III. A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában a hivatalos kárfelmérés alapján megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlan kapcsolatos adatok

A károsodott ingatlan fekvése:

..... település u. hsz..... hrsz.

Tulajdonos neve:

A támogatást lakóingatlan vásárlására kérem		
A károsodott ingatlan	Igen	Nem
lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan		
nem lakás céljára szolgáló lakóingatlan (üdülő, nyaraló épület), amelyben a kéreseményt megelőzően kizárólagos jelleggel, életvitelszerűen laktam;		
engedély nélkül épült,		
bejelentett lakcímemen van, de a kéresemény időpontjában átmeneti ok miatt nem laktam: a) szolgálati lakásban laktam, b) tartós kórházi kezelésben részesültem, c) utógondozás alatt álltam, d) egyéb ok:		
f) építési engedéllyel épült, g) fennmaradási engedéllyel rendelkezik, h) vélelmezhető, hogy építése és használatbavétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak;		
A kéresemény időpontjában tulajdonosként vagy hasznélvezőként életvitelszerűen az ingatlanban laktam;		
Lakhatásom más módon nem megoldható;		
A kéreseményre a kár keletkezésének időpontjában érvényes biztosításom volt		
A kárral összefüggő, biztosításból megtérülő összege	Ft	
A biztosításból megtérülő összeg még nem került megállapításra, annak mértékét az önkormányzattal a megállapítást követő három napon belül közlöm;		
Vállalom, hogy a támogatás és a más módon megtérült összeg (pl. adomány felhasználásával), valamint saját forrásból az építést vagy vásárlást haladéktalanul elvégzem;		

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

➤ **Kérelmező:**

Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.

➤ **Házastárs/élettárs**

Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján, a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum:, 2010. hó nap

.....
kérelmező
aláírása

.....
nagykorú hozzátartozók

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a Ludányhalászi Községi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében eljáró Kovács Imre polgármester (önkormányzat címe: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.) másrészről(születési neve:....., anyja neve: , születési helye, időpontja:sze-
mélyi igazolvány száma: , címe:) károsult (a továbbiakban: Károsult), együttesen Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában a tulajdonosként/hasznélvezőként életvitelszerűen lakó Károsult lakhatását biztosító lakóingatlan (cím: , ingatlannyilvántartás szerint megjelölése: hrsz,alapterület:) megsemmisülhet/helyreállíthatatlanul károsodott.

2./ Az Önkormányzat a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában felmerült védekezési költségekről és károk enyhítéséről szóló 1148/2010. (VII.8.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) rögzítettekre figyelemmel az elemi lakhatási feltételek biztosítására a...../2010. (.....) számú önkormányzatiforint összegű támogatást ítélte meg.

A támogatás lakás vásárlására használható fel.

3./ Károsult kijelenti, hogy más forrásból az elemi lakhatás feltételeinek biztosítására az alábbi összegek állnak rendelkezésre:

- biztosító által megtérített összeg:Ft
- biztosítás azonosítója:.....
- szerződés száma:
- társaság neve:
- igényelt pénzügyi kölcsön:Ft
- rendelkezésre álló saját összeg:Ft
- karitatív adomány értéke:Ft
- egyéb támogatás: (.....):Ft

4./ A károsult kijelenti, hogy a támogatásból biztosított új lakóingatlant 7 évig nem idegeníti el és hozzájárul ahhoz, hogy az az ingatlan nyilvántartásban 7 évre szóló elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre.

5./ A károsult kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásból biztosított új lakóingatlanra az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül lakásbiztosítási szerződést köt és azt 7 évig fenntartja.

6./ A támogatást az Önkormányzat a vásárlás, kivitelezéséhez igazodó ütemben, a pénzügyi számlákkal igazolt elszámolást követően utólag fizeti ki az eladónak/beszállítónak/kivitelezőknek.

A támogatás az alábbi ütemezésben kerül kifizetésre:

.....
.....

Az Önkormányzat részéről a műszaki ellenőrzést (cím:.....) műszaki ellenőr végzi.

7./ Károsult tudomásul veszi, hogy:

- lakóingatlan vásárlása esetén ügyvéd/közjegyző által ellenjegyzett adásvételi szerződés alapján lehet bizonylatolni a megvásárolt ingatlan vételárát. Az adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a támoga-

tás összegét az önkormányzat utalja át engedményezés alapján az eladó részére. Ebben az esetben a polgármesternek is aláírja az adásvételi szerződést.

- a támogatás teljes összegével a 4. pont szerinti ütemezés szerint, a felhasználást igazoló számlák, szerződés, megállapodás bemutatása formájában elszámolni köteles,
- az elszámolás végső határideje: 2010. október 31.
- amennyiben a Károsult nem számol el a kapott támogatással, illetve, ha eltér a támogatás felhasználása a megállapodásban rögzített céltól, úgy az Önkormányzat a támogatottat kötelezi a 2. pont szerinti pénzbeni támogatás egy összegben történő visszafizetésére, vagy a dolog, illetőleg a szolgáltatás ellenértékének megfizetésére. Az önkormányzat indokolt esetben részletfizetést engedélyezhet a károsult kérésére.
- A visszararadó telekre 7 évig tartó elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a helyi önkormányzat javára.

8./ Károsult kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának első – és másodfokú építésügyi hatóság, az Önkormányzat, továbbá a Korm. határozatban ellenőrzésre feljogosított szervek részéről történő ellenőrzéséhez hozzájárul.

9./ Károsult kijelenti, illetve tudomásul veszi, hogy

- jelen megállapodás 2. pontjában rögzített támogatási formát elfogadja, a kapott pénzüsszeget az 1. pontban feltüntetett lakóingatlan megsemmisülése/helyreállíthatatlan károsodása miatt elemi lakhatási feltételeinek biztosítására használja fel.
- Jelent megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlanra az Önkormányzat felé további kár-, illetve kártalanítási igényt nem támaszt.

10./ Jelen megállapodás az Önkormányzat/2010. (.....) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján jött létre.

11./ A megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12./ Felek jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Ludányhalászi, 2010.....hó.....nap

.....
Kovács Imre
Önkormányzat részéről
polgármester

.....
Károsult

Ellenjegyző:

.....
Ludányhalászi Községi Önkormányzat részéről
Kereszti Márta jegyző